

DANH MỤC KẾ HOẠCH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT ĐẾN HẾT NĂM 2024
(Kèm theo kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

TT	Tên công trình, dự án/ nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Dự kiến nguồn thu (tỷ đồng)			Ghi chú
		Tên đơn vị	Thời gian hoàn thành	Cộng	Tiền sử dụng đất	Tiền thuê đất	
I	NGUỒN THU TỪ GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CHO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ			843.50	258.50	585.00	
1	Giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Hậu - giai đoạn 1 (đợt 1 khoảng 22ha)			300.00	-	300.00	
	Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND huyện Châu Thành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến ngày 15/9/2024				
	Hoàn thành thủ tục đề nghị cho thuê đất	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh	đến ngày 10/10/2024				
	Tham mưu ban hành xong quyết định cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến ngày 05/11/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến ngày 15/11/2024				
2	Cụm công nghiệp tập trung Phú Hữu A - giai đoạn 3 (Công ty TNHH Một thành viên Xi măng Cần Thơ - Hậu Giang)			45.00	-	45.00	đã bàn giao mặt bằng năm 2022
	Hoàn thành thủ tục đề nghị cho thuê đất	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh	đến hết tháng 9/2024				
	Tham mưu ban hành xong quyết định cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến hết tháng 10/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến hết ngày 15/11/2024				
3	Khu đất giao cho Công ty Cổ phần Quốc tế bia Camel thuê (giai đoạn 1 khoảng 11,4ha)			180.00	-	180.00	
	Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND huyện Châu Thành A, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến hết tháng 8/2024				
	Hoàn thành thủ tục đề nghị cho thuê đất	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh	đến hết tháng 9/2024				

TT	Tên công trình, dự án/ nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Dự kiến nguồn thu (tỷ đồng)			Ghi chú
		Tên đơn vị	Thời gian hoàn thành	Cộng	Tiền sử dụng đất	Tiền thuê đất	
	Tham mưu ban hành xong quyết định cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến hết tháng 10/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến ngày 15/11/2024				
4	Nhà máy Dược phẩm và Nhà máy in bao bì DHG (phần diện tích còn lại)			60.00	-	60.00	
	Hoàn đầu tư xây dựng và nghiệm thu Khu tái định cư Tân Phú Thanh giai đoạn 2	Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp	đến tháng 9/2024				
	Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND huyện Châu Thành A, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến ngày 15/10/2024				
	Hoàn thành thủ tục đề nghị cho thuê đất	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh	đến ngày 20/10/2024				
	Tham mưu ban hành xong quyết định cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến ngày 05/11/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến ngày 15/11/2024				
5	Khu dân cư Thương mại Vị Thanh giai đoạn 3 (18ha) và phần diện tích còn lại của giai đoạn 1 và 2 chưa giao, tổng cộng khoảng 25ha			120.00	120.00	-	
	Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND thành phố Vị Thanh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến ngày 10/9/2024				
	Hoàn thành thủ tục đề nghị giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	đến hết tháng 9/2024				
	Tham mưu ban hành xong quyết định giao đất, cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến hết tháng 10/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến ngày 15/11/2024				
6	Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1, phường Thuận An			80.00	80.00	-	
	Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND thị xã Long Mỹ	đến hết tháng 9/2024				

TT	Tên công trình, dự án/ nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Dự kiến nguồn thu (tỷ đồng)			Ghi chú
		Tên đơn vị	Thời gian hoàn thành	Cộng	Tiền sử dụng đất	Tiền thuê đất	
	Hoàn thành thủ tục đề nghị giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	đến ngày 15/10/2024				
	Tham mưu ban hành xong quyết định giao đất, cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến ngày 10/11/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến ngày 15/11/2024				
7	Khu đô thị mới Cát Tường II (phần diện tích còn lại chưa giao)			50.00	50.00	-	
	Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND thành phố Vị Thanh	đến hết tháng 9/2024				
	Hoàn thành thủ tục đề nghị giao đất, cho thuê đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	đến ngày 15/10/2024				
	Tham mưu ban hành xong quyết định giao đất, cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến ngày 10/11/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến ngày 15/11/2024				
8	Khu Hành chính huyện Châu Thành A	UBND huyện Châu Thành A	đến ngày 15/11/2024	8.50	8.50		
	Tham mưu ban hành xong quyết định giao đất, cho thuê đất và hoàn thành thủ tục xác định giá thuê đất, chuyển cho cơ quan Thuế	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	đến ngày 10/11/2024				
	Gửi Thông báo nộp thuế	Cục Thuế tỉnh	đến ngày 15/11/2024				
						-	
II	NGUỒN THU TỪ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ			420.60	420.60	-	
1	Thành phố Vị Thanh			18.60	18.60	-	
	Khu tái định cư - dân cư Khu Hành chính Tỉnh ủy (giai đoạn 3)	UBND thành phố Vị Thanh	đến ngày 15/11/2024	10.00	10.00	-	
	Khu tái định cư thành phố Vị Thanh - giai đoạn 1	UBND thành phố Vị Thanh	đến ngày 15/11/2024	8.60	8.60	-	
2	Thành phố Ngã Bảy			30.00	30.00	-	
	Khu tái định cư phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, Sóc Trăng	UBND thành phố Ngã Bảy	đến ngày 15/11/2024	15.00	15.00	-	

TT	Tên công trình, dự án/ nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Dự kiến nguồn thu (tỷ đồng)			Ghi chú
		Tên đơn vị	Thời gian hoàn thành	Cộng	Tiền sử dụng đất	Tiền thuê đất	
	Các khu tái định cư khác trên địa bàn	UBND thành phố Ngã Bảy	đến ngày 15/11/2024	15.00	15.00	-	
3	Thị xã Long Mỹ			8.00	8.00	-	
	Khu tái định cư thị xã Long Mỹ (Khu mới)	UBND thị xã Long Mỹ	đến ngày 15/11/2024	8.0	8.00	-	
4	Huyện Phụng Hiệp			70.00	70.00	-	
	Khu tái định cư xã Bình Thành phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025	UBND huyện Phụng Hiệp	đến ngày 15/11/2024	18.50	18.50	-	
	Khu tái định cư Cây Dương phục vụ Dự án thành phần 3 thuộc dự án xây dựng đường bộ Cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1	UBND huyện Phụng Hiệp	đến ngày 15/11/2024	44.50	44.50	-	
	Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Cần Thơ - Phụng Hiệp, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp	UBND huyện Phụng Hiệp	đến ngày 15/11/2024	7.00	7.00	-	
5	Huyện Châu Thành			193.00	193.00	-	
	Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu đợt 2 - giai đoạn 1	UBND huyện Châu Thành	đến ngày 15/11/2024	10.00	10.00	-	
	Khu tái định cư Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 2	UBND huyện Châu Thành	đến ngày 15/11/2024	35.00	35.00	-	
	Khu tái định cư thị trấn Ngã Sáu phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025	UBND huyện Châu Thành	đến ngày 15/11/2024	10.00	10.00	-	
	Khu tái định cư Ngã Sáu giai đoạn 2	UBND huyện Châu Thành	đến ngày 15/11/2024	10.00	10.00	-	
	Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu Công nghiệp Sông Hậu	UBND huyện Châu Thành	đến ngày 15/11/2024	128.00	128.00	-	
6	Huyện Châu Thành A			75.00	75.00	-	
	Khu tái định cư Bảy Ngàn phục vụ Dự án thành phần 3 thuộc dự án xây dựng đường bộ Cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1	UBND huyện Châu Thành A	đến ngày 15/11/2024	25.00	25.00	-	

TT	Tên công trình, dự án/ nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Dự kiến nguồn thu (tỷ đồng)			Ghi chú
		Tên đơn vị	Thời gian hoàn thành	Cộng	Tiền sử dụng đất	Tiền thuê đất	
	Khu tái định cư Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1	UBND huyện Châu Thành A	đến ngày 15/11/2024	50.00	50.00	-	
7	Huyện Vị Thuỷ			6.00	6.00	-	
	Khu tái định cư thị trấn Nàng Mau phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025	UBND huyện Vị Thuỷ	đến ngày 15/11/2024	2.50	2.50	-	
	Khu tái định cư Nàng Mau để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng các dự án trên địa bàn huyện	UBND huyện Vị Thuỷ	đến ngày 15/11/2024	3.50	3.50	-	
8	Huyện Long Mỹ			20.00	20.00	-	
	Khu tái định cư thị trấn Vĩnh Viễn phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025	UBND huyện Long Mỹ	đến ngày 15/11/2024	20.00	20.00	-	Thu cả năm theo Nghị quyết 17/NQ-HNDND ngày 14/6/2024 của HĐND tỉnh
III	NGUỒN THU TỪ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT			438.90	438.90	-	
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh			260.00	260.00	-	
	Khu dân cư khu vực 6, phường IV, thành phố Vị Thanh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến ngày 15/11/2024	20.00	20.00	-	Đã tổ chức đấu giá 03 lần không có người tham gia
	Khu dân cư đường 30 tháng 4, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến ngày 15/11/2024	40.00	40.00	-	Đã tổ chức đấu giá 03 lần không có người tham gia
	Chỉnh trang đô thị Khu vực 3, phường V, thành phố Vị Thanh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến ngày 15/11/2024	150.00	150.00	-	Còn lại 01 hộ và 01 tổ chức chưa bàn giao mặt bằng
	Khu đô thị mới Đường Hòa Bình, thành phố Vị Thanh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	đến ngày 15/11/2024	50.00	50.00	-	Triển khai GPMB năm 2024; còn lại 03 hộ chưa bàn giao mặt bằng
2	Thành phố Vị Thanh			75.40	75.40	-	
	Đấu giá khu đất công dọc theo đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ cầu Lữ Quán đến Hồ Sen)	UBND thành phố Vị Thanh	đến ngày 15/11/2024	71.00	71.00	-	

TT	Tên công trình, dự án/ nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Dự kiến nguồn thu (tỷ đồng)			Ghi chú
		Tên đơn vị	Thời gian hoàn thành	Cộng	Tiền sử dụng đất	Tiền thuê đất	
	Phần đất công phường I, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	đến ngày 15/11/2024	1.00	1.00	-	
	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất ở tại dự án Khu tái định cư - dân cư Khu hành chính Tỉnh uỷ và phần mở rộng, phường IV, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	đến ngày 15/11/2024	3.40	3.40	-	
3	Thành phố Ngã Bảy			80.00	80.00	-	
	Nhà văn hóa thiếu nhi	UBND thành phố Ngã Bảy	đến ngày 15/11/2024	80.00	80.00	-	chưa thu hồi Giấy CNQSDĐ
4	Thị xã Long Mỹ			10.70	10.70		
	Khu đất Bến xe Long Phú cũ	UBND thị xã Long Mỹ	đến ngày 15/11/2024	10.00	10.00	-	
	Khu đất nhà chữ thập đỏ	UBND thị xã Long Mỹ	đến ngày 15/11/2024	0.70	0.70	-	
5	Huyện Châu Thành			10.40	10.40	-	
	Khu dân cư vượt lũ thị trấn Ngã Sáu (06 nền)	UBND huyện Châu Thành	đến ngày 15/11/2024	4.40	4.40	-	
	Khu dân cư thương mại Phú Hữu (Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Trụ sở UBND xã Phú Hữu)	UBND huyện Châu Thành	đến ngày 15/11/2024	6.00	6.00		
6	Huyện Châu Thành A			2.40	2.40	-	
	Khu đất Bưu điện cũ	UBND huyện Châu Thành A	đến ngày 15/11/2024	0.50	0.50	-	
	Trường Tiểu học Tân Phú Thạnh 1 (điểm cũ)	UBND huyện Châu Thành A	đến ngày 15/11/2024	0.40	0.40	-	
	Trạm cấp nước xã Trường Long Tây	UBND huyện Châu Thành A	đến ngày 15/11/2024	1.50	1.50	-	
	TỔNG CỘNG			1,703.00	1,118.00	585.00	

TT	Tên công trình, dự án/ nội dung công việc	Đơn vị thực hiện		Dự kiến nguồn thu (tỷ đồng)			Ghi chú
		Tên đơn vị	Thời gian hoàn thành	Cộng	Tiền sử dụng đất	Tiền thuê đất	